Municipalidad Distrital de Lurigancho

ORDENANZA N° 271-MDL

ANEXO 01

INFORME TÉCNICO SUSTENTATORIO

1. Nivel de cumplimiento de los Costos 2018

En aplicación a lo establecido en el Decreto Supremo N° 156-2004-EF, que aprobó el Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, en relación con la aprobación anual de los importes de los Arbitrios Municipales, al mes de Junio la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto, efectúo el análisis de los costos ejecutados correspondientes al ejercicio fiscal 2018, así como, su proyección del mes de Julio a Diciembre, resultados que se detallan a continuación:

Servicio	Costos Aprobados 2018- Ord. 258-MDL S/	Ejecutado a Junio 2018 S/	% de Avance	Proyectado Jul - Dic 2018 S/	% de Avance	Total Anual 2018 S/	Nivel de Cumplimiento 2018 %
Barrido de Calles	580,883.39	266,555.18	45.89%	347,626.71	59.84%	614,181.88	105.73%
Recolección de Residuos Sólidos	2,037,522.23	1,243,422.68	61.03%	1,324,345.44	65.00%	2,567,768.12	126.02%
Parques y Jardines	2,863,024.22	1,597,012.20	55.78%	1,847,799.32	64.54%	3,444,811.52	120.32%
Serenazgo	4,223,175.05	2,223,976.68	52.66%	2,215,302.07	52.46%	4,439,278.75	105.12%
Total	**9,704,604.88**	**5,330,966.74**	**54.93%**	**5,735,073.53**	**59.10%**	**11,066,040.27**	**114.03%**

Como se puede observar se ha llegado alcanzar al mes de Junio el 45.89% en la ejecución de los gastos de Barrido de Calles, el 61.03% en la ejecución de gastos de Recolección de Residuos Sólidos, el 55.78% en lo que respecta al servicio de Parques y Jardines y 52.66% respecto al Servicio de Serenazgo; y al mes de diciembre se llegará a ejecutar el 100% de los costos, toda vez que se ha hecho uso eficiente de los recursos. Por otro lado de la revisión de los informes de las áreas prestadoras de los servicios se puede apreciar que los recursos son los mismos que se vienen utilizando.

De la comparación con los costos aprobados mediante Ordenanza N° 258-MDL, ratificada por Acuerdo de Concejo Nº 403 de fecha 09 de noviembre del 2017 y publicado en el Diario Oficial El Peruano el 22 de diciembre del 2017, no se observa una variación sustancial en los servicios de barrido de calles y serenazgo. En el caso de recolección de residuos sólidos y parques y jardines cabe indicar que se ha decidido también aplicar el IPC, debido a que la Ley de Tributación Municipal no establece un límite para su aplicación y si demandara mayor gasto, estos serán asumidos por la municipalidad.

Asimismo, el Gerente de Planeamiento y Presupuesto, mediante Memorándum N° 569-2018/MDL-GPP, remite la Ejecución de Costos de los Servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo correspondiente a los meses de enero a junio del presente ejercicio fiscal y su proyección del mes de julio a diciembre, los mismos que se detallan a continuación:

Municipalidad Distrital de Lurigancho

ORDENANZA N° 271-MDL

SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES

Concepto	Costos Aprobados 2018-Ord. 258-MDL S/	Ejecutado a Junio 2018 S/	%	Proyectado Jul - Dic 2018 S/	%	Total Anual 2018 S/	%
Costos Directos	**564,230.70**	**258,199.20**	**45.76%**	**338,670.73**	**60.02%**	**596,869.93**	**105.78%**
Mano de Obra Directa	508,959.17	258,199.20	50.73%	283,399.20	55.68%	541,598.40	106.41%
Materiales	35,229.01	0.00	0.00%	35,229.01	100.00%	35,229.01	100.00%
Otros Costos y Gastos Variables	20,042.52	0.00	0.00%	20,042.52	100.00%	20,042.52	100.00%
Costos Indirectos y Gastos Administrativos	**16,652.68**	**8,355.98**	**50.18%**	**8,955.98**	**53.78%**	**17,311.95**	**103.96%**
Mano de Obra Indirecta	16,652.68	8,355.98	50.18%	8,955.98	53.78%	17,311.95	103.96%
Total	**580,883.39**	**266,555.18**	**45.89%**	**347,626.71**	**59.84%**	**614,181.88**	**105.73%**

SERVICIO DE RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS

Concepto	Costos Aprobados 2018-Ord. 258-MDL S/	Ejecutado a Junio 2018 S/	%	Proyectado Jul - Dic 2018 S/	%	Total Anual 2018 S/	%
Costos Directos	**2,011,436.14**	**1,230,373.13**	**61.17%**	**1,310,395.89**	**65.15%**	**2,540,769.02**	**126.32%**
Mano de Obra Directa	436,250.71	221,313.60	50.73%	242,913.60	55.68%	464,227.20	106.41%
Otros Costos y Gastos Variables	1,575,185.43	1,009,059.53	64.06%	1,067,482.29	67.77%	2,076,541.82	131.83%
Costos Indirectos y Gastos Administrativos	**26,086.09**	**13,049.55**	**50.02%**	**13,949.55**	**53.48%**	**26,999.10**	**103.50%**
Mano de Obra Indirecta	26,086.09	13,049.55	50.02%	13,949.55	53.48%	26,999.10	103.50%
Total	**2,037,522.23**	**1,243,422.68**	**61.03%**	**1,324,345.44**	**65.00%**	**2,567,768.12**	**126.02%**

SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

Concepto	Costos Aprobados 2018-Ord. 258-MDL S/	Ejecutado a Junio 2018 S/	%	Proyectado Jul - Dic 2018 S/	%	Total Anual 2018 S/	%
Costos Directos	**2,808,015.89**	**1,569,525.60**	**55.89%**	**1,818,512.72**	**64.76%**	**3,388,038.32**	**120.66%**
Mano de Obra Directa	1,042,154.48	528,693.60	50.73%	580,293.60	55.68%	1,108,987.20	106.41%
Materiales	161,724.74	0.00	0.00%	161,724.74	100.00%	161,724.74	100.00%
Otros Costos y Gastos Variables	1,604,136.67	1,040,832.00	64.88%	1,076,494.38	67.11%	2,117,326.38	131.99%
Costos Indirectos y Gastos Administrativos	**55,008.33**	**27,486.60**	**49.97%**	**29,286.60**	**53.24%**	**56,773.20**	**103.21%**
Mano de Obra Indirecta	55,008.33	27,486.60	49.97%	29,286.60	53.24%	56,773.20	103.21%
Total	**2,863,024.22**	**1,597,012.20**	**55.78%**	**1,847,799.32**	**64.54%**	**3,444,811.52**	**120.32%**

SERVICIO DE SERENAZGO

Concepto	Costos Aprobados 2018-Ord. 258-MDL S/	Ejecutado a Junio 2018 S/	%	Proyectado Jul - Dic 2018 S/	%	Total Anual 2018 S/	%
Costos Directos	**4,162,236.60**	**2,193,730.08**	**52.71%**	**2,183,255.47**	**52.45%**	**4,376,985.55**	**105.16%**
Mano de Obra Directa	3,560,651.51	1,786,953.90	50.19%	1,902,753.90	53.44%	3,689,707.80	103.62%
Materiales	601,585.09	406,776.18	67.62%	280,501.57	46.63%	687,277.75	114.24%
Costos Indirectos y Gastos Administrativos	**60,938.45**	**30,246.60**	**49.63%**	**32,046.60**	**52.59%**	**62,293.20**	**102.22%**
Mano de Obra Indirecta	60,938.45	30,246.60	49.63%	32,046.60	52.59%	62,293.20	102.22%
Total	**4,223,175.05**	**2,223,976.68**	**52.66%**	**2,215,302.07**	**52.46%**	**4,439,278.75**	**105.12%**

Municipalidad Distrital de Lurigancho

ORDENANZA N° 271-MDL

Teniendo en cuenta la información reportada por las áreas prestadoras de los servicios, como son: Informe N° 389-2018-MDL-GSP-SGLP de la Sub Gerencia de Limpieza Pública, Informe N° 379-2018/SGAVYMA/GSP/MDL de la Sub Gerencia de Áreas Verdes y Medio Ambiente e Informe N° 844-2018-MDL/GSC/SGS de la Sub Gerencia de Serenazgo, informan que las necesidades y requerimientos para el año 2019 se tomaran como base las del año 2018, es decir se va a prestar el servicio de la misma manera, realizando las mismas actividades con los mismos recursos establecidos en la Ordenanza 258-MDL, y en el caso que demandara mayores recursos será cubiertos por la municipalidad, solventando la municipalidad cualquier costo adicional para una adecuada prestación de los servicios, pudiendo cumplir todas las metas que se han previsto para el año 2019, que son las mismas fijadas para el año 2018.

Es necesario señalar que, de acuerdo al comportamiento del mercado externo se observa algunas variaciones de precios en el mercado interno, previéndose que los mismos no superarán el índice inflacionario proyectado por el Banco Central de Reserva.

Al respecto, de la documentación e información proporcionada por la gerencia y subgerencias indicadas y que sirvieron para la elaboración de las estructuras de costos 2018, se observa que los costos aprobados en su oportunidad por la Municipalidad Distrital de Lurigancho para el presente año, han sido empleados por la actual Gestión con responsabilidad y eficiencia, situación que permitirá que a fines del ejercicio 2018 se cumpla con alcanzar y eventualmente, superar los niveles de prestación de los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo.

Aprobación de los costos del ejercicio 2019

Atendiendo a que la información de costos del año 2018, resulta siendo la que efectivamente requieren las gerencias prestadoras para la atención de los servicios en el ejercicio 2019, la Municipalidad Distrital de Lurigancho, ha previsto la aplicación del supuesto regulado en el artículo 69-B del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, a efectos de determinar el costo de los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo y el importe de las Tasas de Arbitrios, tomando como base aquellas que fueran establecidas a partir de la Ordenanza N° 258-MDL, reajustadas con la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor – IPC al mes de junio para Lima Metropolitana, ascendente a 1.08%, establecido en la Resolución Jefatural Nº 195-2018-INEI.

Bajo los lineamientos técnicos señalados, se ha procedido al establecimiento de los costos de los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo correspondientes al ejercicio 2019, conforme al cuadro detalle que se indica a continuación:

Servicio	Costos Aprobados 2018 Ord. 258-MDL S/	IPC (Junio 2018)	Costos Ejercicio 2019 S/	Diferencia S/
Barrido de Calles	580,883.39	1.08%	587,156.93	6,273.54
Recolección de Residuos Sólidos	2,037,522.23	1.08%	2,059,527.47	22,005.24
Parques y Jardines	2,863,024.22	1.08%	2,893,944.88	30,920.66
Serenazgo	4,223,175.05	1.08%	4,268,785.34	45,610.29
Total	**9,704,604.88**	**1.08%**	**9,809,414.62**	**104,809.73**

8D

ORDENANZA N° 271-MDL

2. Aprobación de las tasas del ejercicio 2019

En el caso de las tasas por los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo, correspondientes al Ejercicio Fiscal 2019, estas han sido reajustadas con la aplicación del Índice de Precios al Consumidor - IPC a junio 2018, tal como se detalla a continuación:

2.1 Tasa de Barrido de Calles

La tasa estimada del servicio de Barrido de Calles para el ejercicio 2019 es la siguiente:

Predios	Frontis (ml)	Tasa anual 2018 (S/ml)	IPC (junio 2018)	Tasa anual 2019 (S/ml)
		(1)	(2)	(3)=(1)+(1)x(2)
39,800	143,175.28	4.057	1.08%	4.1008

El monto a pagar por predio se calcula de la siguiente manera

Monto a pagar (S/) = Metro lineales de frontis (ml) x Tasa de Barrido (S/ml)

Para el ejercicio 2019, se identifican 39,800 predios afectos en el distrito a los cuales corresponde un total de 33,953 contribuyentes. Asimismo, se identifican 129 predios inafectos correspondiente a 26 contribuyentes que no fueron considerados en la distribución del costo del servicio. La cantidad de contribuyentes y predios en metros lineales para el ejercicio 2019 no ha sufrido variación respecto al ejercicio anterior; si bien hay variaciones internas en la cantidad de predios por procedimientos administrativos de acumulaciones e independizaciones y sub división de lotes; sin embargo estos no son considerados debido a lo dispuesto en el artículo 31° del Decreto Supremo N° 006-2017-VIVIENDA, que establece, el incremento en los arbitrios, producto de la habilitación urbana y/o edificación será exigible a partir de la recepción de obras y/o la conformidad de obra y declaratoria de edificación, según sea el caso; tampoco están permitidos aumentos de arbitrios durante la ejecución de las obras en virtud de los avances de las mismas. Sin perjuicio de ello, cabe indicar que el artículo 69° de la Ley de Tributación Municipal no limita la aplicación del Índice de Precio al Consumidor(IPC), cuando existan modificaciones de predios, según el Informe N° 700-2018-MDL/GR/SGATyOC.

Los contribuyentes que no se encuentren conforme con la medida del frontis de su predio podrán presentar declaración jurada ante la municipalidad señalando la medida del frontis de su predio con el sustento correspondiente.

2.2 Tasa de Recolección de Residuos Sólidos

Las tasas estimadas del servicio de Recolección de Residuos Sólidos para el ejercicio 2019 es la siguiente:

Municipalidad Distrital de Lurigancho

ORDENANZA N° 271-MDL

Tasas de usos distintos a Casa Habitación

Uso del predio	Predios	Tasa anual 2018 (S/ m2)	IPC (junio 2018)	Tasa anual 2019 (S/ m2)
		(1)	(2)	(3)=(1)+(1)x(2)
Comercio 1	1,886	0.00156737	1.08%	0.00158429
Comercio 2	15	0.00074542	1.08%	0.00075347
Servicios financieros	2	0.00056337	1.08%	0.00056945
Servicios educativos	94	0.00024910	1.08%	0.00025179
Hospedajes	26	0.00031713	1.08%	0.00032055
Servicios hospitalarios	14	0.00013076	1.08%	0.00013217
Club social	66	0.00013413	1.08%	0.00013557
Casa de retiro	76	0.00015524	1.08%	0.00015691
Organizaciones sociales	53	0.00047569	1.08%	0.00048082
Gobierno central	4	0.00000190	1.08%	0.00000192
Industria	181	0.00150619	1.08%	0.00152245
Grifos	1	0.34419647	1.08%	0.34791379
Supermercados	2	2.73150239	1.08%	2.76100261
Total	**2,420**			

El monto a pagar por predio de usos distintos a Casa Habitación se calcula de la siguiente manera:

Monto a pagar (S/) = Área Construida (m2) x Tasa de recolección (S/m2)

Tasas del uso Casa Habitación

Zona de servicio	Predios	Tasa anual 2018 (S/m2)	IPC (junio 2018)	Tasa anual 2019 (S/m2)
		(1)	(2)	(3)=(1)+(1)x(2)
Cercado	21,069	0.13841	1.08%	0.13990
Ñaña	5,120	0.44584	1.08%	0.45065
Huachipa	8,999	0.23585	1.08%	0.23839
Jicamarca	1,467	0.54151	1.08%	0.54735
Cajamarquilla	861	1.72654	1.08%	1.74518
Total	**37,516**			

El monto a pagar por predio para el uso Casa Habitación se calcula de la siguiente manera:

Monto a pagar = A * C * (1 + (N – P) * V)

Donde:

A: Área construida de la vivienda (m2)
C: Costo por metro cuadrado según zona de servicio (S/m2)
N: Número de habitantes de la vivienda (persona/vivienda)
P: Promedio de habitantes por vivienda (persona/vivienda)
V: Variación del costo por habitante (vivienda/persona)

En ese sentido si una vivienda con igual número de habitantes al promedio del distrito le corresponde el 100% del costo, entonces a un habitante le corresponderá el 100% entre el Promedio de habitantes por vivienda (P) por lo que la Variación del costo (V) se obtiene de la siguiente manera: V = 1 / P, donde el Promedio de habitantes por vivienda (P) es igual a 3 personas, según lo informado mediante el Informe N° 187-2013-MDLCH/GPP/SGGT de la Sub Gerencia de Gestión Tecnológica.

Para el ejercicio 2019, se identifican 39,936 predios afectos en el distrito a los cuales corresponde un total de 35,697 contribuyentes. Asimismo, se identifican 6,455 predios inafectos perteneciente a 5,380 contribuyentes que no fueron considerados en la distribución del costo del servicio.

Además, la cantidad de contribuyentes y predios en metros cuadrados para el ejercicio 2019 no ha sufrido variación respecto al ejercicio anterior, según el Informe N° 700-2018-MDL/GR/SGATyOC.

Los propietarios de uso casa habitación, que no se encuentren conformes con el número de habitantes determinados para su predio, podrán presentar ante la Municipalidad una Declaración Jurada, señalando el número de habitantes correspondiente, a fin de que se les recalcule su tasa.

2.3 Tasa de Parques y Jardines

Las tasas estimadas del servicio de Parques y Jardines para el ejercicio 2019 es la siguiente:

Zona de servicio	Ubicación del predio	Predios	Tasa anual 2018 (S/predio)	IPC (junio 2018)	Tasa anual 2019 (S/predio)
			(1)	(2)	(3)=(1)+(1)x(2)
Zona 1	Frente de área verde	670	114.3313	1.08%	115.5660
	Cerca de área verde (hasta 100 m)	6,736	105.7320	1.08%	106.8739
	Lejos de área verde	6,931	97.7190	1.08%	98.7743
Zona 2	Frente de área verde	58	81.1157	1.08%	81.9917
	Cerca de área verde (hasta 100 m)	3,117	74.8335	1.08%	75.6417
	Lejos de área verde	16,788	69.0347	1.08%	69.7802
	Total	**34,300**			

Donde la Zona 1 comprende el cercado, margen derecha e izquierda y la Zona 2 comprende Huachipa, Ñana, Jicamarca y Cajamarquilla (Tabla N° 1). Además, se identifica las áreas verdes en la Tabla N° 2.

El Monto a pagar por predio se calcula de la siguiente manera:

Monto a pagar (S/) = Tasa según zona de servicio y ubicación del predio (S/predio)

Para el ejercicio 2019, se identifican 34,300 predios afectos en el distrito a los cuales corresponde un total de 30,649 contribuyentes. Asimismo, se identifican 6,455 predios afectos que corresponden 5,380 contribuyentes que no fueron considerados en la distribución del costo del servicio.

Además, la cantidad de predios y contribuyentes para el ejercicio 2019 no ha sufrido variación respecto al ejercicio anterior, según el Informe N° 700-2018-MDL/GR/SGATyOC.

2.4 Tasa de Serenazgo

Las tasas estimadas del servicio de Serenazgo para el ejercicio 2019 es la siguiente:

Zona de riesgo	Uso del predio	Predios	Tasa anual 2018 (S/predio)	IPC (junio 2018)	Tasa anual 2019 (S/predio)
			(1)	(2)	(3)=(1)+(1)x(2)
Sub Zona 1	Terrenos sin construir	2,913	4.50	1.08%	4.54
	Casa habitación	3,500	176.05	1.08%	177.95
	Comercio	490	942.71	1.08%	952.89
	Club social	10	45,141.85	1.08%	45,629.38
	Asociación	79	221.89	1.08%	224.28
	Casa de asilo	6	146.07	1.08%	147.64
	Industria	5	7,888.86	1.08%	7,974.05
	Servicio	5	10,343.16	1.08%	10,454.86
	Servicio de salud	13	2,562.17	1.08%	2,589.84
	Servicio educativo	37	7,509.81	1.08%	7,590.91
	Servicios financieros	1	14,901.18	1.08%	15,062.11
	Servicio hotelería	12	1,241.74	1.08%	1,255.15
	Servicios públicos	2	12,271.56	1.08%	12,404.09
	Grifos	1	11,395.01	1.08%	11,518.07
	Supermercados	2	12,709.82	1.08%	12,847.08
Sub Zona 2	Terrenos sin construir	3,413	4.35	1.08%	4.39
	Casa habitación	2,401	175.58	1.08%	177.47
	Comercio	516	937.67	1.08%	947.79
	Club social	8	44,703.58	1.08%	45,186.37
	Asociación	72	219.12	1.08%	221.48
	Casa de asilo	6	146.07	1.08%	147.64
	Industria	86	7,572.90	1.08%	7,654.68
	Servicio	4	10,299.34	1.08%	10,410.57
	Servicio de salud	4	2,629.61	1.08%	2,658.00
	Servicio educativo	19	7,473.65	1.08%	7,554.36
	Servicios financieros	1	14,901.18	1.08%	15,062.11
	Servicio hotelería	2	1,314.80	1.08%	1,328.99
	Grifos	1	11,395.01	1.08%	11,518.07
	Total	**13,609**			

Cabe indicar que en el uso "Servicio" se considera a las oficinas administrativas y organizaciones deportivas. Además, la Sub Zona 1 comprende el cercado y la Sub Zona 2 comprende margen derecha e izquierda de la ribera del río Rímac (Tabla N° 3).

Municipalidad Distrital de Lurigancho

ORDENANZA N° 271-MDL

El Monto a pagar por predio se calcula de la siguiente manera:

Monto a pagar (S/) = Tasa según zona de riesgo y uso del predio (S/predio)

Para el ejercicio 2019, se identifican 13,609 predios afectos en el distrito a los cuales corresponde un total de 11,632 contribuyentes. Asimismo, se identifican 131 predios inafectos correspondiente a 28 contribuyentes que no fueron considerados en la distribución del costo del servicio.

Además, la cantidad de predios y contribuyentes para el ejercicio 2019 no ha sufrido variación respecto al ejercicio anterior, según el Informe N° 700-2018-MDL/GR/SGATyOC.

3. Estimación de Ingresos

Para el ejercicio 2019 se estima los ingresos por concepto de arbitrios municipales de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo de acuerdo con el detalle siguiente:

3.1 Estimación de Ingresos de Barrido de calles

La estimación de ingresos a alcanzar se proyecta en S/ 587,147.63, con lo que se espera recaudar el ejercicio 2019 el 99.99% del costo del servicio.

Costos 2019 (S/)	Ingresos 2018 (S/)	IPC (junio 2018)	Ingresos 2019 (S/)	% Cobertura
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)+(2)x(3)	(5)=(4)/(1)
587,156.93	580,874.18	1.08%	587,147.63	99.99%

3.2 Estimación de Ingresos de Residuos Sólidos

La estimación de ingresos a alcanzar se proyecta en S/ 1,748,699.05, con lo que se espera recaudar el ejercicio 2019 el 84.90% del costo del servicio.

Costos 2019 (S/)	Ingresos 2018 (S/)	IPC (junio 2018)	Ingresos 2019 (S/)	% Cobertura
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)+(2)x(3)	(5)=(4)/(1)
2,059,527.47	1,730,014.89	1.08%	1,748,699.05	84.90%

3.3 Estimación de Ingresos Parques y Jardines

La estimación de ingresos a alcanzar se proyecta en S/ 2,893,943.10, con lo que se espera recaudar el ejercicio 2019 el 99.99% del costo del servicio.

Costos 2019 (S/)	Ingresos 2018 (S/)	IPC (junio 2018)	Ingresos 2019 (S/)	% Cobertura
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)+(2)x(3)	(5)=(4)/(1)
2,893,944.88	2,863,022.46	1.08%	2,893,943.10	99.99%

Municipalidad Distrital de Lurigancho

ORDENANZA N° 271-MDL

3.4 Estimación de Ingresos de Serenazgo

La estimación de ingresos a alcanzar se proyecta en S/ 4,268,733.12 con lo que se espera recaudar el ejercicio 2019 el 99.99% del costo del servicio.

Costos 2019 (S/)	Ingresos 2018 (S/)	IPC (junio 2018)	Ingresos 2019 (S/)	% Cobertura
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)+(2)x(3)	(5)=(4)/(1)
4,268,785.34	4,223,123.38	1.08%	4,268,733.12	99.99%

Tabla N° 1: CENTROS POBLADOS POR ZONAS

ZONAS	CENTROS POBLADOS	TIPO DE CENTRO POBLADO
CERCADO	10 DE ENERO	PUEBLO JOVEN
	AGRUPACION ANCASH	ASOCIACION
	ALAMEDA DE CHOSICA	URBANIZACION
	ASOCIACION DE VIVIENDA EMILIO DEL SOLAR	COOPERATIVA
	ASOCIACION JOSE FIANSON	LOTIZACION
	ASOCIACION PRO HOGAR SAN FERNANDO	CONJUNTO HABITACIONAL
	ASOCIACION PRO VIV. SAUCE GRANDE	URBANIZACION POPULAR
	ASOCIACION PRO VIV. SOLIS GARCIA	AGRUPACION
	BUENO QUINO, LUIS FERNANDO	ASENTAMIENTO HUMANO
	CALIFORNIA	AGRUPACION
	CALIFORNIA	URBANIZACION
	CALIFORNIA (LADERA FUNDO - CALIFORNIA)	URBANIZACION
	CASA HUERTA (CHOSICA)	ASOCIACION
	CASA HUERTA CALIFORNIA PALMO BAJO	ASOCIACION
	CASUARINAS, LAS	ASOCIACION
	CERCADO - CHOSICA	CONJUNTO HABITACIONAL
	CESAR VALLEJO	ASOCIACION
	CHOSICA ALTA	URBANIZACION
	CHOSICA BAJA	URBANIZACION
	DE PROD. Y TRAB. TALLERES ELECTRO MULT. FE N° 36	COOPERATIVA
	DE VIV. AGRUPACION ANCASH	ASOCIACION
	DE VIV. BATA SOL	COOPERATIVA
	DE VIV. DE DOCENTE - MODULOS	ASOCIACION
	DE VIV. JARDIN DE CHOSICA	COOPERATIVA
	DE VIV. LAS PECANAS	ASOCIACION
	DE VIV. TRABAJADORES MUNICIPALES	ASOCIACION
	DE VIV. VILLA EL SOL	COOPERATIVA
	DIGNIDAD NACIONAL	ASENTAMIENTO HUMANO
	DON BOSCO	URBANIZACION
	EL CLUB	LOTIZACION
	EL CLUB	URBANIZACION
	ENERO, 1RO DE	ASENTAMIENTO HUMANO
	ENERO, 1RO DE	PUEBLO JOVEN
	GERANIOS, LOS	ASOCIACION
	GOLF DE HUAMPANI	LOTIZACION
	HUAMPANI	URBANIZACION
	HUAMPANI BAJO	PUEBLO JOVEN
	JARDIN, EL	COOPERATIVA
	JARDINES, LOS	ASENTAMIENTO HUMANO
	JARDINES, LOS	COOPERATIVA
	JULIO, 28 DE	PUEBLO JOVEN
	JULIO, 28 DE	URBANIZACION

Municipalidad Distrital de Lurigancho

ORDENANZA N° 271-MDL

JULIO, 28 DE - MALECON	ASENTAMIENTO HUMANO
JULIO, 28 DE (PRO- HOGAR)	ASENTAMIENTO HUMANO
LA CANTUTA	URBANIZACION
LA FLORIDA	PUEBLO JOVEN
LA FLORIDA	URBANIZACION
LA RIBERA	URBANIZACION
LIBERTAD	ASENTAMIENTO HUMANO
LOS GIRASOLES	CONJUNTO RESIDENCIAL
LOS GIRASOLES - CLUB RESIDENCIAL	URBANIZACION
MARGARITAS, LAS	URBANIZACION
MIRASOL DE HUAMPANI PRIMERA ETAPA	URBANIZACION
MIRASOL DE HUAMPANI SEGUNDA ETAPA	URBANIZACION
MIRASOL DE HUAMPANI TERCERA ETAPA	URBANIZACION
MOYOPAMPA	ASENTAMIENTO HUMANO
MOYOPAMPA	CONJUNTO HABITACIONAL
MOYOPAMPA	CONJUNTO RESIDENCIAL
MOYOPAMPA	PUEBLO JOVEN
MOYOPAMPA	URBANIZACION
MOYOPAMPA BAJA	PUEBLO JOVEN
MOYOPAMPA NORTE	PUEBLO JOVEN
MOYOPAMPA NORTE	URBANIZACION
MOYOPAMPA SUR	URBANIZACION
MUNICIPAL DE VIVIENDA	PROGRAMA DE VIVIENDA
PEDREGAL BAJO	ASENTAMIENTO HUMANO
PEDREGAL BAJO	ASOCIACION
PEDREGAL BAJO	CONJUNTO HABITACIONAL
PEDREGAL BAJO	URBANIZACION POPULAR
PRO HOGAR PROPIO (CANTAGALLO)	ASOCIACION
PRO HOGAR PROPIO DE SAN MIGUEL DE PEDREGAL	ASOCIACION
PRO MUNICIPALES DE CHOSICA	ASOCIACION
PRO VIV. CAMPO SOL - CARAPONGO	ASOCIACION
PRO VIV. SAN JOSE	ASOCIACION
PRO VIV. TRABAJORES DEL MINIST. SALUD	ASOCIACION
PRO VIV. Y SERV. PUB. COMP. TRAB. UNID. CHACRASANA	ASOCIACION
RAYOS DEL SOL	ASOCIACION
RIMAC, EL	PUEBLO JOVEN
RIMAC, EL	URBANIZACION
RIVERA, LA	COOPERATIVA
RIVERA, LA	URBANIZACION
SAN ALBERTO	URBANIZACION
SAN ANTONIO DE CARAPONGO	URBANIZACION
SAN ANTONIO DE PEDREGAL	ASENTAMIENTO HUMANO
SAN ANTONIO DE PEDREGAL ALTO	PUEBLO JOVEN
SAN ANTONIO DE PEDREGAL ALTO - SIGLO XXI	PR.IN.
SAN FERNANDO	URBANIZACION
SAN FERNANDO ALTO	URBANIZACION
SAN FERNANDO BAJO	URBANIZACION
SAN FERNANDO BAJO	URBANIZACION POPULAR
SAN JOSE	URBANIZACION
SAN MIGUEL DE PEDREGAL	ASOCIACION
SAN MIGUEL DE PEDREGAL	URBANIZACION POPULAR
SAN MIGUEL DE PEDREGAL ALTO CHOSICA	URBANIZACION
SANTA MARIA (CARRETERA CENTRAL)	SECTOR
SANTA MARIA (CHOSICA)	URBANIZACION
SANTO DOMINGO	ASENTAMIENTO HUMANO
SEMI-RUSTICA LAS VEGAS	PARCELA
SIERRA LIMEÑA	ASENTAMIENTO HUMANO

Municipalidad Distrital de Lurigancho

ORDENANZA N° 271-MDL

SOCIEDAD CULTURAL MUTUALISTA PRO HOGAR PROPIO	ASOCIACION
SOL DE HUAMPANI	URBANIZACION
TERRAZAS DE CARAPONGUILLO	URBANIZACION
VALLEJO, CESAR	URBANIZACION
VEGAS, LAS	URBANIZACION
VILLA CHOSICANA	URBANIZACION
VILLA DEL SOL	URBANIZACION
VILLA DON BOSCO	URBANIZACION
VILLA EL SOL	ASENTAMIENTO HUMANO
VILLA HORIZONTE	ASOCIACION
VILLA PUMACAHUA	ASOCIACION
AGRICOLA DON BOSCO	ASOCIACION
ASOCIACION CULTURAL PRO-HOGAR BUENOS AIRES	PUEBLO JOVEN
ASOCIACION DE VIVIENDA LA CANTUTA	ASENTAMIENTO HUMANO
ASOCIACION MAGISTERIAL DE VIVIENDA CESAR VALLEJO	PUEBLO JOVEN
ASOCIACION PRO VIV. CHACRASANA	AGRUPACION
ASOCIACION SAUCE GRANDE	CONJUNTO HABITACIONAL
BOSQUE CONCORDIA DE SAN ANTONIO DE PEDREGAL	ASENTAMIENTO HUMANO
BUENOS AIRES	ASENTAMIENTO HUMANO
BUENOS AIRES	ASOCIACION
BUENOS AIRES	CONJUNTO HABITACIONAL
BUENOS AIRES - MOYOPAMPA	URBANIZACION
BURGA SALDAÑA, OSWALDO	ASENTAMIENTO HUMANO
CALIFORNIA	ASENTAMIENTO HUMANO
CASTILLA, MARISCAL RAMON	PUEBLO JOVEN
DE PIEROLA, NICOLAS	PUEBLO JOVEN
DE PROPIETARIOS LOS HUERTOS	ASOCIACION
DE TRABAJADORES UNIDOS - CHACRASANA	ASOCIACION
DE VIV. DE TRABAJADORES LA CANTUTA	ASOCIACION
DE VIV. PABLO PATRON	COOPERATIVA
DON BOSCO - CHOSICA	ASOCIACION
DON BOSCO (ESPALDA BATA SOL)	ASOCIACION
EL RIMAC	ASOCIACION
FLORIDA, LA	ASENTAMIENTO HUMANO
LA CANTUTA	ASENTAMIENTO HUMANO
MALAGA DE PRADO, CLORINDA	PUEBLO JOVEN
MARISCAL RAMON CASTILLA	ASENTAMIENTO HUMANO
MOYOPAMPA	LOTIZACION
MOYOPAMPA BAJA	URBANIZACION
PARADO DE BELLIDO, MARIA	ASOCIACION
PATRON, PABLO	COOPERATIVA
PUEBLO NUEVO BUENOS AIRES	PUEBLO JOVEN
RINCONADA DEL BOSQUE DE YANACOTO	ASENTAMIENTO HUMANO
SAN ALBERTO DE CHOSICA	ASOCIACION
SAN JUAN DE BELLAVISTA	ASENTAMIENTO HUMANO
SAN JUAN DE CALIFORNIA BAJA	PUEBLO JOVEN
SAN MIGUEL DE PEDREGAL	PUEBLO JOVEN
SANTO DOMINGO	PUEBLO JOVEN
SAUCE GRANDE	ASOCIACION
SEÑOR DE LOS MILAGROS	ASENTAMIENTO HUMANO
SIERRA LIMEÑA	PUEBLO JOVEN
TARAZONA	LOTIZACION
TARAZONA	URBANIZACION
TARAZONA - MOYOPAMPA SUR	LOTIZACION
VILLA DEL SOL	COOPERATIVA
VIRGEN DEL ROSARIO	ASENTAMIENTO HUMANO
AGROPECUARIA HARAS - EL HUAYCO	ASOCIACION

MARGEN DERECHA E IZQUIERDA

ORDENANZA N° 271-MDL

HUACHIPA	BRISAS DE HUACHIPA, LAS	PROGRAMA HABITACIONAL
	BRISAS, LAS (SANTA MARIA BAJA)	ASENTAMIENTO HUMANO
	CAÑAVERALES, LOS	ASOCIACION
	CAPITANA BAJA, LA - HUACHIPA	ASENTAMIENTO HUMANO
	CARAPONGO - HUACHIPA	AGRUPACION
	CARAPONGO - SANTA MARIA ALTA	LOTIZACION
	CARRIZALES - EX FUNDO	LOTIZACION
	CASA HUERTA 1RO DE MAYO	ASOCIACION
	CASA HUERTA EL PARAISO DE HUACHIPA	ASOCIACION
	CASA HUERTA LA CAMPIÑA	ASENTAMIENTO HUMANO
	DE POBLADORES JARDINES DE NIEVERIA	ASOCIACION
	DE VIV. 1RO. DE MAYO - HUACHIPA	ASOCIACION
	DE VIV. CAMPO SOL - CARAPONGO	ASOCIACION
	DE VIV. EL PORTILLO	ASOCIACION
	DE VIV. EL PORTILLO.	ASOCIACION
	DE VIV. EX-TRABAJADORES DE HACIENDA NIEVERIA	PROGRAMA DE VIVIENDA
	DE VIV. LA FLORIDA	ASOCIACION
	DE VIV. LAS MAGNOLIAS	ASOCIACION
	DE VIV. LAS MORAS	ASOCIACION
	DE VIV. LAS TERRAZAS	ASOCIACION
	DE VIV. LAS VIÑAS DE HUACHIPA	ASOCIACION
	DE VIV. LOS HUERTOS DE SAN JOSE DE HUACHIPA	ASOCIACION
	DE VIV. LOS TOPACIOS - NIEVERIA	ASOCIACION
	DE VIV. NUEVO PARAISO	ASOCIACION
	DE VIV. RESID. LA ENCALADA	ASOCIACION
	DE VIV. RURAL Y PECUARIA PROD. AGRICOLA HUANCAYO	ASOCIACION
	DE VIV. RURAL Y PECUARIA VIRGEN DE GUADALUPE-CARAP	ASOCIACION
	DE VIV. VILLA LOS INGENIEROS LTDA.	COOPERATIVA
	DIGNIDAD NACIONAL	ASOCIACION
	DIGNIDAD NACIONAL DE HUACHIPA	ASOCIACION
	FLORIDA, LA - CAJAMARQUILLA	ASOCIACION
	HUERTA GRANJA	ASOCIACION
	HUERTA GRANJA EL AYLLU	ASOCIACION
	HUERTA NIEVERIA	URBANIZACION
	LOTIZACION PRE-URBANA NIEVERIA	LOTIZACION
	MAGNOLIAS, LAS	AGRUPACION
	MAGNOLIAS, LAS	URBANIZACION POPULAR
	MARIA AUXILIADORA	ASOCIACION
	MARIA MAGDALENA - CARAPONGO	ASOCIACION
	NIEVERIA	LOTIZACION
	NIEVERIA.	LOTIZACION
	NUEVO HORIZONTE	ASOCIACION
	PACHACUTEC - CARAPONGO	ASOCIACION
	PAMPA LOS OLIVARES (VILLA LETICIA)	ASENTAMIENTO HUMANO
	PARAISO DE CAJAMARQUILLA	ASENTAMIENTO HUMANO
	PARAISO, EL	LOTIZACION
	PRO VIV. CASA HUERTA	ASOCIACION
	RIVERA, LA - DE HUACHIPA	ASENTAMIENTO HUMANO
	SAN CRISTOBAL DE HUACHIPA	URBANIZACION
	SANTA CRUZ DE HUACHIPA - ALTO PERU	ASENTAMIENTO HUMANO
	SANTA CRUZ DE HUACHIPA - ALTO PERU.	ASENTAMIENTO HUMANO
	SANTA ISABEL DE HUACHIPA	ASENTAMIENTO HUMANO
	SANTA ROSA - HUACHIPA	ASENTAMIENTO HUMANO
	SEÑOR DE HUANCA - CAJAMARQUILLA	LOTIZACION
	VILLA LETICIA	PUEBLO JOVEN
	VILLA LETICIA - CAJAMARQUILLA	PUEBLO JOVEN
	VIQUES (EX-FUNDO CARAPONGO)	ASOCIACION

ORDENANZA N° 271-MDL

	VIRGEN MARIA MAGDALENA	ASOCIACION
ÑAÑA	30 AMIGOS	ASOCIACION
	ALAMEDA DE ÑAÑA	URBANIZACION
	ASOCIACION SAN FRANCISCO - ÑAÑA	AGRUPACION
	CASA HUERTA EL INTI	ASENTAMIENTO HUMANO
	CASA HUERTA EL INTI - LA ERA ÑAÑA	ASOCIACION
	CENTRO POBLADO VIRGEN DEL CARMEN	ASENTAMIENTO HUMANO
	DE VIV. DE TRABAJ. CENTROMIN PROY. ÑAÑA	ASOCIACION
	DE VIV. LOS JARDINES DE ÑAÑA	ASOCIACION
	DE VIV. LOS JARDINES DE ÑAÑA (TRAB.CENTROMIN)	ASOCIACION
	DE VIV. LOS SAUCES - ÑAÑA	ASOCIACION
	DE VIV. MIGDAL SHALON	ASOCIACION
	DE VIV. ÑAÑA (TRAB.CENTROMIN)	ASOCIACION
	DE VIV. VILLA LA ERA	ASOCIACION
	DE VIV. VILLA LOS SAUCES - ÑAÑA	ASOCIACION
	FUNDO CHOSICA PAMPA GRANDE	URBANIZACION
	HUAMPANI	ASENTAMIENTO HUMANO
	HUAMPANI	URBANIZACION
	HUAMPANI ALTO	ASENTAMIENTO HUMANO
	HUAMPANI ALTO	PUEBLO JOVEN
	HUARANGO, EL - ÑAÑA	ASENTAMIENTO HUMANO
	NIEVERIA.	LOTIZACION
	PARAISO, EL - ÑAÑA	AGRUPACION
	PEQUEÑOS AGRICULTORES MONTE BAJO	ASOCIACION
	PINOS, LOS - ÑAÑA	ASOCIACION
	RANCHERIA Y ABAJO	URBANIZACION
	RINCONADA DEL BOSQUE	ASENTAMIENTO HUMANO
	SAN FRANCISCO - ÑAÑA	ASENTAMIENTO HUMANO
	SAUCES, LOS - ÑAÑA	ASENTAMIENTO HUMANO
	VILLA LA ERA	ASOCIACION
	VILLA PUMACAHUA	ASENTAMIENTO HUMANO
	VILLA UNION	LOTIZACION
	VIRGEN DEL CARMEN	ASENTAMIENTO HUMANO
	VIRGEN DEL CARMEN - LA ERA	ASOCIACION
JICAMARCA	ASOC. PRO VIVIENDA PAZ Y DESARROLLO SAN PEDRO Y SAN PABLO DE JICAMARCA - CERRO CAMOTE	ASOCIACION
	ASOCIACION DE VIV. DE LOS COMUNEROS DE JICAMARCA	PUEBLO JOVEN
	CC. JICAMARCA ANEXO 8 - VILLA ESPERANZA	URBANIZACION
	DE VIV. DE LOS COMUNEROS DE JICAMARCA	ASOCIACION
	DE VIV. JICAMARCA	ASOCIACION
	LOS PORTALES DE BASILIO AUQUI - JICAMARCA	ASENTAMIENTO HUMANO
	NUEVA ALIANZA DE JICAMARCA	ASENTAMIENTO HUMANO
	SOCIACION DE VIV. ARCA DE NOE DE JICAMARCA	ASOCIACION
CAJAMARQUILLA	AA.HH. 13 DE DICIEMBRE - CAJAMARQUILLA	ASENTAMIENTO HUMANO
	ASOCIACION DE VIV. NUEVO PARAISO DE NIEVERIA	ASOCIACION
	AVIADORES, LOS	PROGRAMA DE VIVIENDA
	DE FAMILIAS LA PERLA DE JICAMARCA	LOTIZACION
	DE VIV. LA UNION (STA. CRUZ CAJAMARQUILLA)	ASOCIACION
	DE VIV. LAS MAGNOLIAS	PROGRAMA DE VIVIENDA
	DE VIV. SOLIDARIDAD HUACHIPA	ASOCIACION
	ENCANTADA, LA - CAJAMARQUILLA	URBANIZACION
	GANADEROS PORCINOS - SARACOTO ALTO	ASOCIACION
	NIEVERIA	LOTIZACION
	SANTA CRUZ DE CAJAMARQUILLA	ASENTAMIENTO HUMANO

Municipalidad Distrital de Lurigancho

ORDENANZA N° 271-MDL

Tabla N° 2: RELACIÓN DE ÁREAS VERDES PÚBLICAS

ZONA 1		
SECTOR	TIPO DE AREA VERDE	TAMAÑO (M2)
CERCADO, MARGEN DERECHA E IZQUIERDA	**PARQUES**	
	Pq. Central Emilio del Solar	26,923.00
	Pq. Cooperativa Bata Sol N°1	1,417.50
	Pq. Cooperativa Bata Sol N°2	3,105.00
	Pq Mariscal. Andrés Avelino Cáceres (Coop.de Vivienda Pablo Patrón)	6,636.00
	Pq. De la Epopeya Peruana Mariscal Andrés Avelino Cáceres	1,316.00
	Pq. Túpac Amaru	1,050.00
	Pq. Andrés Avelino Cáceres y Héroes de la Resistencia (La Trinchera)	272.00
	Pq. Nicolás de Piérola	1,002.00
	Pq. Jaime Bauzate y Meza	692.60
	Pq. La Rivera	847.00
	Pq. Las Vegas	2,000.00
	Pq. Urbanización California N°1,2,3	15,005.00
	Pq San Martin	1,628.00
	Pq Triangulo	86.00
	Pq. De La Medicina	1,113.00
	Pq. Luis Bueno Quino	1,061.80
	Pq de La Amistad	650.00
	SUB TOTAL PARQUES	**64,804.90**
	PLAZUELAS	
	Plazuela Almirante Miguel Grau	836.00
	Plazuela La Madre	800.00
	Plz .Puente Vehicular Mártires PNP	1,447.00
	SUB TOTAL PLAZUELAS	**3,083.00**
	ALAMEDA	
	Alameda Chiapo	828.00
	Alameda Leoncio Prado,	1,276.00
	Alameda San José	628.00
	SUB TOTAL ALAMEDA	**2,732.00**
	PASEOS	
	Pase De la Fe (Cristo Blanco)	1,208.00
	Paseo de Mayo	986.00
	Paseo de Las Aguas	1,406.00
	Paseo el Huarango	792.00
	Paseo de las Américas (Banderas)	1,870.00
	SUB TOTAL PASEOS	**6,262.00**
	MIRADORES	
	Pq. Bicentenario de la Procl. de la Independencia	628.00
	Puente Mirador de la Integración Estela Monti	825.00
	Puente La Cantuta	386.00
	Pq. José María Arguedas	96.00

ORDENANZA N° 271-MDL

Pq Mirador Callao		106.80
SUB TOTAL MIRADORES		**2,041.80**
BERMAS		
Ov. Virgen Medalla Milagrosa		1,002.00
Escalera Virgen del Rosario		164.00
Jr. Libertad		288.00
Jr. Arica		1,600.00
Jr. Colombia		940.00
Coliseo Carmela Estrella		1,047.00
Av. Lima Sur		786.00
Av. Lima Sur - Cercado		3,056.00
Av. Lima Sur - Cercado		774.00
Calle Argentina-Cercado		1,447.00
Puente Vehicular Mártires de la Policía Nacional del Perú		188.00
Av. Bolivia (Alameda Chiapo)		391.00
Av. Trujillo Norte		306.00
Jr. Chiclayo		792.00
Ampliación Jirón Trujillo		1,369.00
Jr. Cusco		4,116.00
Jr. 7 de Junio		1,235.00
Av. Trujillo Sur		1,670.00
Jr. Chucuito		2,183.00
Av.28 de Julio		1,037.00
Escalera Mariscal Cáceres		255.00
Circunvalación		16,834.00
Pasaje Ecuador		216.00
Av. Iquitos Berma Derecha		1,048.00
Av. Iquitos Berma Izquierda		1,096.00
Urb. Santa María		3,069.00
Urb. Santa María		1,479.00
Entrada de Yanacoto		4,922.00
Bermas Urbanización California		38,354.00
SUB TOTAL BERMAS		**91,664.00**
TOTAL AREAS VERDES ZONA 1		**170,587.70**
ZONA 2		
SECTOR	**TIPO DE AREA VERDE**	**TAMAÑO (M2)**
	PARQUE	
HUACHIPA	Parque Sol de Chambala 1º Etapa	1,792.50
	Parque Sol de Chambala	1,792.50
	Parque	2,470.00
	Parque	890.00
	Parque	1,040.00
	Parque	896.00
	Parque Unión y Fraternidad	1,800.00
	Parque Recorrido Paisajístico	900.00

ORDENANZA N° 271-MDL

	Parque de la Amistad		900.00
	Parque la Esperanza		750.00
	TOTAL PARQUES HUACHIPA		**13,231.00**
	BERMAS		
	Bermas en Huachipa		1,494.00
			400.00
	SUB TOTAL BERMAS		**1,894.00**
	TOTAL AREAS VERDES HUACHIPA		**15,125.00**
	PARQUES		
	Parques en la Urbanización Sol de Huampani - Los Portales	Parque 1	3,674.74
		Parque 2	2,167.14
		Parque 3	2,123.97
		Parque 4	1,979.83
		Parque 5	1,950.72
		Parque 6	2,310.40
		Parque 7	2,077.92
		Parque 8	1,219.20
		SUB TOTAL	**17,503.92**
ÑAÑA	Parques en la Urbanización Huampani	Parque Nº1	1,440.00
		Parque Nº 2	1,484.00
		Parque Nº 3	1,568.00
		Parque Nº 4	1,716.00
		SUB TOTAL	**6,208.00**
	Parques Urbanización Huampaní 3ra Etapa	Parque Nº 1	2,439.50
		Parque Nº 2	1,652.00
		Parque Nº 3	1,650.00
		SUB TOTAL	**5,741.50**
	Parques en los Girasoles	Contiguo a la Caseta Municipal	572.00
		Parque Central Golf	6,000.00
			6,195.00
		SUB TOTAL	**12,767.00**
	TOTAL AREAS VERDES ÑAÑA		**42,220.42**
	PARQUES		
	Parque Carapongo		802.35
	Parques en Apusac	Parque Apusac	700.00
JICAMARCA	Parques en la Asociación de Vivienda El Portillo	Parque 1	7,961.00
		Parque 2	3,220.00
		Parque 3	1,312.00
		Parque 4	1,271.00
		Parque 5	1,435.00
		Parque 6	1,435.00
		SUB TOTAL	**16,634.00**
	Parques en la Urbanización San Antonio de Carapongo	Parque 2	1,732.73
		Parque 4	6,623.45
		Parque 5	3,802.69

ORDENANZA N° 271-MDL

		Parque 6	1,807.26
		Parque 10	3,521.55
		Parque 11	2,014.79
		Parque 12	1,659.35
		Parque 14	1,626.32
		SUB TOTAL	**22,788.14**
	Parque Modelo	Parque 1	2,150.00
		Parque 2	1,600.00
		Parque 3	1,630.00
		SUB TOTAL	**5,380.00**
	Parques en las Terrazas de Caraponguillo	Parque 1	5,115.35
		Parque 2	1,561.43
		Parque 3	1,684.90
		Parque 5	4,285.10
		Parque 7	10,342.80
		Parque 8	2,758.65
		SUB TOTAL	**25,748.23**
	Parque Modelo	Parque M.Nº 02	2,150.00
		Parque N.Nº 02	1,600.00
		Parque N.Nº 03	1,630.00
		SUB TOTAL	**5,380.00**
	Parques en el A.A.H.H. Santa María		1,120.00
	TOTAL PARQUES		**78,552.72**
	BERMAS		
	Bermas en la Avenida Principal	Ambas márgenes	1,600.00
	Berma Urbanización Huampani	Ambas márgenes	188.00
	Bermas en el Centro Poblado Los Jardines	Por la calle Los jardines	572.00
		Parque central golf	6,195.00
		SUB TOTAL	**6,767.00**
	Berma	Berma 1	3,500.00
		Berma 2	4,500.00
		Berma 3	700.00
		SUBTOTAL	**8,700.00**
	Bermas en la Avenida Principal		1,600.00
	A.A.H.H. Santa María Alta		1,120.00
	TOTAL BERMAS		**19,975.00**
	TOTAL AREAS VERDES JICAMARCA		**98,527.72**
SECTOR	**TIPO DE AREA VERDE**		**TAMAÑO (M2)**
	PARQUES		
	Parque A.A.H.H. Villa Leticia		3,362.93
	Parque Central San Valentín		500.00
CAJAMARQUILLA	Parque Santa Cruz de Cajamarquilla		1.17
	Parque A.A.H.H. Campiña sector "B"		1,500.00
	Parque A.A.H.H. Campiña sector "A"		1,300.00
	SUB TOTAL PARQUES		**6,664.10**

ORDENANZA N° 271-MDL

	TOTAL AREAS VERDES CAJAMARQUILLA	6,664.10
	TOTAL AREAS VERDES ZONA 2	162,537.24
TOTAL AREAS VERDES DEL DISTRITO		333,124.94

Tabla N° 3: CENTROS POBLADOS POR ZONAS DE RIESGO - SERENAZGO

ZONAS DE RIESGO	CENTROS POBLADOS	TIPO DE CENTRO POBLADO
SUB - ZONA 1 CERCADO	10 DE ENERO	PUEBLO JOVEN
	AGRUPACION ANCASH	ASOCIACION
	ALAMEDA DE CHOSICA	URBANIZACION
	ASOCIACION DE VIVIENDA EMILIO DEL SOLAR	COOPERATIVA
	ASOCIACION JOSE FIANSON	LOTIZACION
	ASOCIACION PRO HOGAR SAN FERNANDO	CONJUNTO HABITACIONAL
	ASOCIACION PRO VIV. SAUCE GRANDE	URBANIZACION POPULAR
	ASOCIACION PRO VIV. SOLIS GARCIA	AGRUPACION
	BUENO QUINO, LUIS FERNANDO	ASENTAMIENTO HUMANO
	CALIFORNIA	AGRUPACION
	CALIFORNIA	URBANIZACION
	CALIFORNIA (LADERA FUNDO - CALIFORNIA)	URBANIZACION
	CASA HUERTA (CHOSICA)	ASOCIACION
	CASA HUERTA CALIFORNIA PALMO BAJO	ASOCIACION
	CASUARINAS, LAS	ASOCIACION
	CERCADO - CHOSICA	CONJUNTO HABITACIONAL
	CESAR VALLEJO	ASOCIACION
	CHOSICA ALTA	URBANIZACION
	CHOSICA BAJA	URBANIZACION
	DE PROD. Y TRAB. TALLERES ELECTRO MULT. FE N° 36	COOPERATIVA
	DE VIV. AGRUPACION ANCASH	ASOCIACION
	DE VIV. BATA SOL	COOPERATIVA
	DE VIV. DE DOCENTE - MODULOS	ASOCIACION
	DE VIV. JARDIN DE CHOSICA	COOPERATIVA
	DE VIV. LAS PECANAS	ASOCIACION
	DE VIV. TRABAJADORES MUNICIPALES	ASOCIACION
	DE VIV. VILLA EL SOL	COOPERATIVA
	DIGNIDAD NACIONAL	ASENTAMIENTO HUMANO
	DON BOSCO	URBANIZACION
	EL CLUB	LOTIZACION
	EL CLUB	URBANIZACION
	ENERO, 1RO DE	ASENTAMIENTO HUMANO
	ENERO, 1RO DE	PUEBLO JOVEN
	GERANIOS, LOS	ASOCIACION
	GOLF DE HUAMPANI	LOTIZACION
	HUAMPANI	URBANIZACION
	HUAMPANI BAJO	PUEBLO JOVEN
	JARDIN, EL	COOPERATIVA
	JARDINES, LOS	ASENTAMIENTO HUMANO
	JARDINES, LOS	COOPERATIVA
	JULIO, 28 DE	PUEBLO JOVEN
	JULIO, 28 DE	URBANIZACION
	JULIO, 28 DE - MALECON	ASENTAMIENTO HUMANO
	JULIO, 28 DE (PRO- HOGAR)	ASENTAMIENTO HUMANO
	LA CANTUTA	URBANIZACION
	LA FLORIDA	PUEBLO JOVEN
	LA FLORIDA	URBANIZACION

ORDENANZA N° 271-MDL

LA RIBERA	URBANIZACION
LIBERTAD	ASENTAMIENTO HUMANO
LOS GIRASOLES	CONJUNTO RESIDENCIAL
LOS GIRASOLES - CLUB RESIDENCIAL	URBANIZACION
MARGARITAS, LAS	URBANIZACION
MIRASOL DE HUAMPANI PRIMERA ETAPA	URBANIZACION
MIRASOL DE HUAMPANI SEGUNDA ETAPA	URBANIZACION
MIRASOL DE HUAMPANI TERCERA ETAPA	URBANIZACION
MOYOPAMPA	ASENTAMIENTO HUMANO
MOYOPAMPA	CONJUNTO HABITACIONAL
MOYOPAMPA	CONJUNTO RESIDENCIAL
MOYOPAMPA	PUEBLO JOVEN
MOYOPAMPA	URBANIZACION
MOYOPAMPA BAJA	PUEBLO JOVEN
MOYOPAMPA NORTE	PUEBLO JOVEN
MOYOPAMPA NORTE	URBANIZACION
MOYOPAMPA SUR	URBANIZACION
MUNICIPAL DE VIVIENDA	PROGRAMA DE VIVIENDA
PEDREGAL BAJO	ASENTAMIENTO HUMANO
PEDREGAL BAJO	ASOCIACION
PEDREGAL BAJO	CONJUNTO HABITACIONAL
PEDREGAL BAJO	URBANIZACION POPULAR
PRO HOGAR PROPIO (CANTAGALLO)	ASOCIACION
PRO HOGAR PROPIO DE SAN MIGUEL DE PEDREGAL	ASOCIACION
PRO MUNICIPALES DE CHOSICA	ASOCIACION
PRO VIV. CAMPO SOL - CARAPONGO	ASOCIACION
PRO VIV. SAN JOSE	ASOCIACION
PRO VIV. TRABAJORES DEL MINIST. SALUD	ASOCIACION
PRO VIV. Y SERV. PUB. COMP. TRAB. UNID. CHACRASANA	ASOCIACION
RAYOS DEL SOL	ASOCIACION
RIMAC, EL	PUEBLO JOVEN
RIMAC, EL	URBANIZACION
RIVERA, LA	COOPERATIVA
RIVERA, LA	URBANIZACION
SAN ALBERTO	URBANIZACION
SAN ANTONIO DE CARAPONGO	URBANIZACION
SAN ANTONIO DE PEDREGAL	ASENTAMIENTO HUMANO
SAN ANTONIO DE PEDREGAL ALTO	PUEBLO JOVEN
SAN ANTONIO DE PEDREGAL ALTO - SIGLO XXI	PR.IN.
SAN FERNANDO	URBANIZACION
SAN FERNANDO ALTO	URBANIZACION
SAN FERNANDO BAJO	URBANIZACION
SAN FERNANDO BAJO	URBANIZACION POPULAR
SAN JOSE	URBANIZACION
SAN MIGUEL DE PEDREGAL	ASOCIACION
SAN MIGUEL DE PEDREGAL	URBANIZACION POPULAR
SAN MIGUEL DE PEDREGAL ALTO CHOSICA	URBANIZACION
SANTA MARIA (CARRETERA CENTRAL)	SECTOR
SANTA MARIA (CHOSICA)	URBANIZACION
SANTO DOMINGO	ASENTAMIENTO HUMANO
SEMI-RUSTICA LAS VEGAS	PARCELA
SIERRA LIMEÑA	ASENTAMIENTO HUMANO
SOCIEDAD CULTURAL MUTUALISTA PRO HOGAR PROPIO	ASOCIACION
SOL DE HUAMPANI	URBANIZACION
TERRAZAS DE CARAPONGUILLO	URBANIZACION
VALLEJO, CESAR	URBANIZACION
VEGAS, LAS	URBANIZACION

ORDENANZA N° 271-MDL

	VILLA CHOSICANA	URBANIZACION
	VILLA DEL SOL	URBANIZACION
	VILLA DON BOSCO	URBANIZACION
	VILLA EL SOL	ASENTAMIENTO HUMANO
	VILLA HORIZONTE	ASOCIACION
	VILLA PUMACAHUA	ASOCIACION
	AGRICOLA DON BOSCO	ASOCIACION
	ASOCIACION CULTURAL PRO-HOGAR BUENOS AIRES	PUEBLO JOVEN
	ASOCIACION DE VIVIENDA LA CANTUTA	ASENTAMIENTO HUMANO
	ASOCIACION MAGISTERIAL DE VIVIENDA CESAR VALLEJO	PUEBLO JOVEN
	ASOCIACION PRO VIV. CHACRASANA	AGRUPACION
	ASOCIACION SAUCE GRANDE	CONJUNTO HABITACIONAL
	BOSQUE CONCORDIA DE SAN ANTONIO DE PEDREGAL ALTO	ASENTAMIENTO HUMANO
	BUENOS AIRES	ASENTAMIENTO HUMANO
	BUENOS AIRES	ASOCIACION
	BUENOS AIRES	CONJUNTO HABITACIONAL
	BUENOS AIRES - MOYOPAMPA	URBANIZACION
	BURGA SALDAÑA, OSWALDO	ASENTAMIENTO HUMANO
	CALIFORNIA	ASENTAMIENTO HUMANO
	CASTILLA, MARISCAL RAMON	PUEBLO JOVEN
	DE PIEROLA, NICOLAS	PUEBLO JOVEN
	DE PROPIETARIOS LOS HUERTOS	ASOCIACION
	DE TRABAJADORES UNIDOS - CHACRASANA	ASOCIACION
	DE VIV. DE TRABAJADORES LA CANTUTA	ASOCIACION
	DE VIV. PABLO PATRON	COOPERATIVA
	DON BOSCO - CHOSICA	ASOCIACION
SUB - ZONA 2	DON BOSCO (ESPALDA BATA SOL)	ASOCIACION
	EL RIMAC	ASOCIACION
MARGEN DERECHA E	FLORIDA, LA	ASENTAMIENTO HUMANO
IZQUIERDA	LA CANTUTA	ASENTAMIENTO HUMANO
	MALAGA DE PRADO, CLORINDA	PUEBLO JOVEN
	MARISCAL RAMON CASTILLA	ASENTAMIENTO HUMANO
	MOYOPAMPA	LOTIZACION
	MOYOPAMPA BAJA	URBANIZACION
	PARADO DE BELLIDO, MARIA	ASOCIACION
	PATRON, PABLO	COOPERATIVA
	PUEBLO NUEVO BUENOS AIRES	PUEBLO JOVEN
	RINCONADA DEL BOSQUE DE YANACOTO	ASENTAMIENTO HUMANO
	SAN ALBERTO DE CHOSICA	ASOCIACION
	SAN JUAN DE BELLAVISTA	ASENTAMIENTO HUMANO
	SAN JUAN DE CALIFORNIA BAJA	PUEBLO JOVEN
	SAN MIGUEL DE PEDREGAL	PUEBLO JOVEN
	SANTO DOMINGO	PUEBLO JOVEN
	SAUCE GRANDE	ASOCIACION
	SEÑOR DE LOS MILAGROS	ASENTAMIENTO HUMANO
	SIERRA LIMEÑA	PUEBLO JOVEN
	TARAZONA	LOTIZACION
	TARAZONA	URBANIZACION
	TARAZONA - MOYOPAMPA SUR	LOTIZACION
	VILLA DEL SOL	COOPERATIVA
	VIRGEN DEL ROSARIO	ASENTAMIENTO HUMANO